

## Optimale Startbedingungen – geförderte Mieten (seitens der Stadt Graz)

Besondere Unterstützung erhalten Jungunternehmerinnen (Gründung innerhalb der letzten 3 Jahre) durch geförderte Mieten seitens der Stadt Graz. Die Förderung beträgt

- im 1. Untermietjahr 50%
- im 2. Untermietjahr 35%
- im 3. Untermietjahr 15%

des tatsächlichen Mietpreises. Erst ab dem 4. Untermietjahr kommt der volle Mietzins zum Tragen.

		Untermiete (netto) inkl. BK, Strom und Servicepauschale *) pro Monat			
Büro	m <sup>2</sup>	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr
1	36	€ 437,74	€ 507,11	€ 599,60	€ 668,98
2	24	€ 312,40	€ 358,64	€ 420,30	€ 466,54
3	23	€ 301,95	€ 346,27	€ 405,35	€ 449,67
4	24	€ 312,40	€ 358,64	€ 420,30	€ 466,54
5	23	€ 301,95	€ 346,27	€ 405,35	€ 449,67
6	24	€ 312,40	€ 358,64	€ 420,30	€ 466,54
7	20	€ 270,65	€ 309,19	€ 360,58	€ 399,13
8	14	€ 207,96	€ 234,93	€ 270,90	€ 297,87
9	21	€ 281,05	€ 321,51	€ 375,46	€ 415,92
10	14	€ 207,96	€ 234,93	€ 270,90	€ 297,87
11	22	€ 291,50	€ 333,89	€ 390,41	€ 432,79
12	23	€ 301,95	€ 346,27	€ 405,35	€ 449,67
13	22	€ 291,50	€ 333,89	€ 390,41	€ 432,79
14	25	€ 322,85	€ 371,02	€ 435,25	€ 483,42

- \*) Die Servicepauschale beinhaltet:
- Stromkosten der Allgemeinflächen
  - Reinigung
  - Versicherung für die technische Infrastruktur
  - Instandhaltung

## Unterstützung mit Know-how

Das Management-Team steht den Unternehmerinnen mit Tipps, Beratung und individuellen Coachingangeboten zur Seite. Beratungen werden auch an externe interessierte Gründerinnen angeboten.

## Zielgruppe

Das Angebot richtet sich an Unternehmens-Gründerinnen wirtschaftsnaher Dienstleistungsbetriebe, die sich für einen Firmensitz in bester Grazer Innenstadtlage interessieren und /oder an Beratungs-, Qualifizierungs- und Netzwerkaktivitäten Interesse haben.

## Auswahl der Unternehmerinnen

Die Auswahl der Mieterinnen erfolgt nach objektiven Kriterien durch eine Steuergruppe. Es wird Wert auf einen Branchenmix gelegt, der sowohl Erfahrungsaustausch und Kooperationen sowie wertvolle Synergieeffekte ermöglicht. Informationsunterlagen sind im Zentrumsmanagement erhältlich.